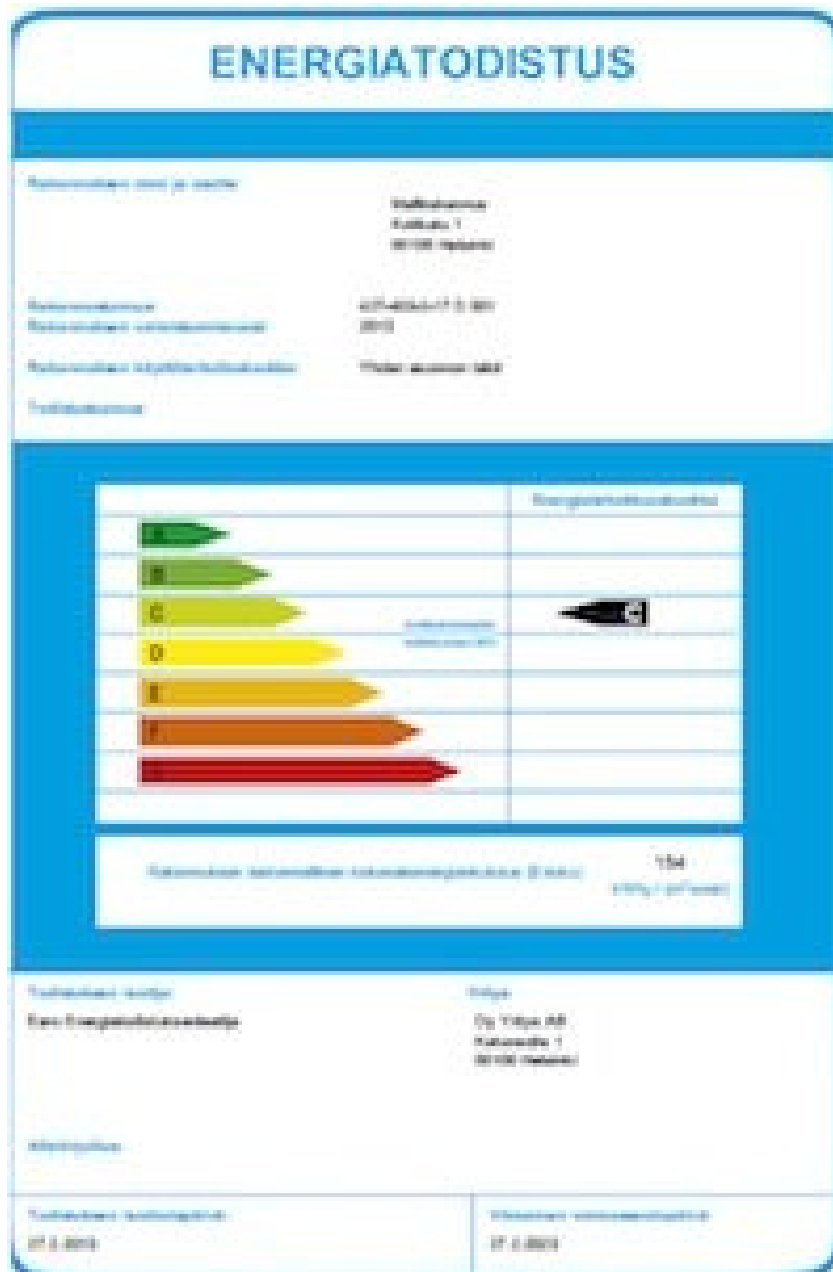


# LÄNNEN TALOPALVELU OY



Energiatodistus perustuu lämmityksen energiatodistukseen (2018)

# LÄNNEN TALOPALVELU OY

## Rakennuksen energiatodistus

### Mikä energiatodistus on?

Energiatodistus on työkalu rakennusten energiatehokkuuden vertailuun ja parantamiseen myynti- ja vuokraustilanteessa. Todistus antaa tärkeää ja luotettavaa tietoa ostopäätöksessä, joka on useimmille meistä elämän suurin hankinta. Lisäksi energiatodistus sisältää ammattilaisten laatimia säästösuosituksia, joiden avulla voi parantaa energiatehokkuutta.

### Rakennusten energiatodistus uudistui 1.6.2013

Energiatodistus on ollut Suomessa käytössä vuodesta 2008 lähtien kaikessa uudisrakentamisessa sekä vuodesta 2009 myynti- ja vuokraustilanteissa suurissa rakennuksissa sekä uusissa pientaloissa. Jatkossa energiatodistus tarvitaan myös vanhan pientalon myynnin tai vuokrauksen yhteydessä, kuten muissakin rakennuksissa.

Uudistetut energiatodistukset tulevat käyttöön vaiheittain. Niitä tehdään heti lain voimaantulon 1.6.2013 jälkeen lähes kaikessa uudisrakentamisessa sekä myynnin ja vuokrauksen yhteydessä asuinkerrostaloissa ja uudehkoissa pientaloissa. **Todistuksen laatii aina pätevätyöntekijä, joka on rekisteröity ARA:n laatijarekisteriin. ( <http://www.ara.fi/> )**

### Milloin energiatodistus tarvitaan?

Ennen vuotta 1980 rakennetuille pientaloille energiatodistus tarvitaan myynnin ja vuokrauksen yhteydessä vasta 1.7.2017 alkaen. Lisäksi muutamille muille rakennustyypeille on siirtymäaikoja: rivi- ja ketjutaloja sekä liike- ja toimistorakennuksia uudet säädökset koskevat 1.7.2014 alkaen ja hoitoalan rakennuksia sekä kokoontumis- ja opetusrakennuksia 1.7.2015 alkaen.

Mikäli kiinteistö on arvoltaan hyvin vähäinen, vuokra on pieni tai kohdetta ei esitellä julkisesti, energiatodistus voidaan laatia valmiin lomakkeen avulla niin kutsutun kevennetyn menettelyn kautta. Energiatodistusta ei tarvita muun muassa loma-asunnoille, suojelluille tai pienille, alle 50 m<sup>2</sup> kokoisille rakennuksille

### Voiko vanhaa energiatodistusta enää käyttää?

Vanhan lain mukaiset energiatodistukset ovat voimassa voimassaoloaikansa mukaisesti. Isännöitsijätodistukseen sisältyville energiatodistuksille, jotka ovat yleisin energiatodistustyyppi, tulee pidennetty voimassaoloaika vuoden 2014 loppuun asti.

# LÄNNEN TALOPALVELU OY

## RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS

Energiatodistus 1.6.2013 voimaan tulleen lain mukaisesti olemassa oleviin rakennuksiin.

- pientalot
- ketju- ja rivitalot
- asuinkerrostalot
- liikerakennukset
- toimistorakennukset



**Pyydä tarjous!**

p. 0400-249410

s-posti: [esko.kemppainen@lannentalopalvelu.fi](mailto:esko.kemppainen@lannentalopalvelu.fi)

tai tule käymään toimistolla Harjavallankatu 11, 29200 Harjavalta